



Nom : STUDÉA

Date de création : 1987

Chiffre d'affaires 2023 : 127 M€ (+ 6,7 % VS 2022)

Résultat net 2023 : 10,5 M€ (+ 41 % VS 2022)



141

Résidences exploitées

Acteur de référence dans le secteur des résidences avec services dédiés aux étudiants, STUDÉA est un opérateur indépendant spécialisé dans l'exploitation, le développement de services et la gestion locative.

STUDÉA gère aujourd'hui 141 résidences réparties stratégiquement dans plus de 50 villes en France et en Suisse pour un total de plus de 15 000 logements.

Gestionnaire innovant, chaque nouvelle résidence est pensée et créée en tenant compte des attentes et besoins évolutifs des locataires et des intérêts sociétaux et éco-responsables que représente ce type d'hébergement.

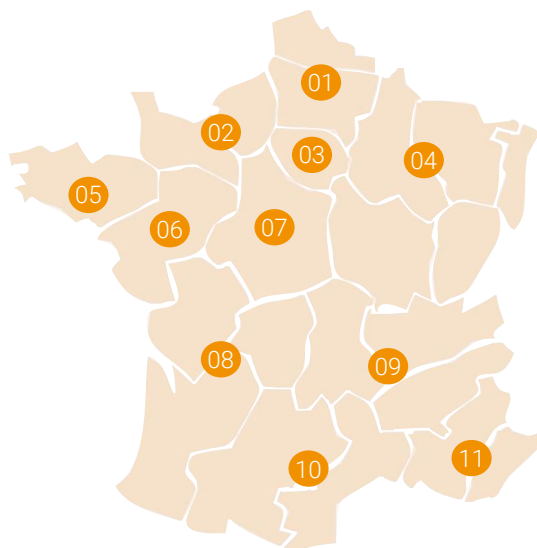
Pour garantir un taux d'occupation optimal dans les résidences mais également les intégrer à la collectivité locale, STUDÉA met en place des partenariats avec les écoles, commerces et entreprises à proximité, ce qui lui permet d'afficher au titre de l'année 2023 un taux moyen d'occupation de 97 %.



37 ANS

Expérience / Ancienneté

IMPLANTATION DES RÉSIDENCES



- 01 Hauts-de-France - 12 résidences
- 02 Normandie - 3 résidences
- 03 Île-de-France - 48 résidences
- 04 Grand Est - 2 résidences
- 05 Bretagne - 1 résidence
- 06 Pays de la Loire - 4 résidences
- 07 Centre-Val de Loire - 2 résidence
- 08 Nouvelle-Aquitaine - 8 résidences
- 09 Auvergne-Rhône-Alpes - 26 résidences
- 10 Occitanie - 14 résidences
- 11 Provence-Alpes-Côte d'Azur - 18 résidences
- + Suisse - 3 résidences



127 MILLIONS €

Chiffre d'affaires 2023

STRATÉGIE DU GROUPE

Depuis sa création, STUDÉA est en perpétuel développement pour conserver sa place de référent sur le marché et appuie notamment sa stratégie sur une croissance externe afin de renforcer son maillage territorial.

Soucieux de rester dans l'air du temps et de proposer une offre de services responsable et digitale, STUDÉA veille également à améliorer de façon constante le concept des résidences déjà en exploitation. Ainsi le parc locatif est régulièrement entretenu de manière à optimiser l'attractivité des sites en répondant aux évolutions des modes de consommation.

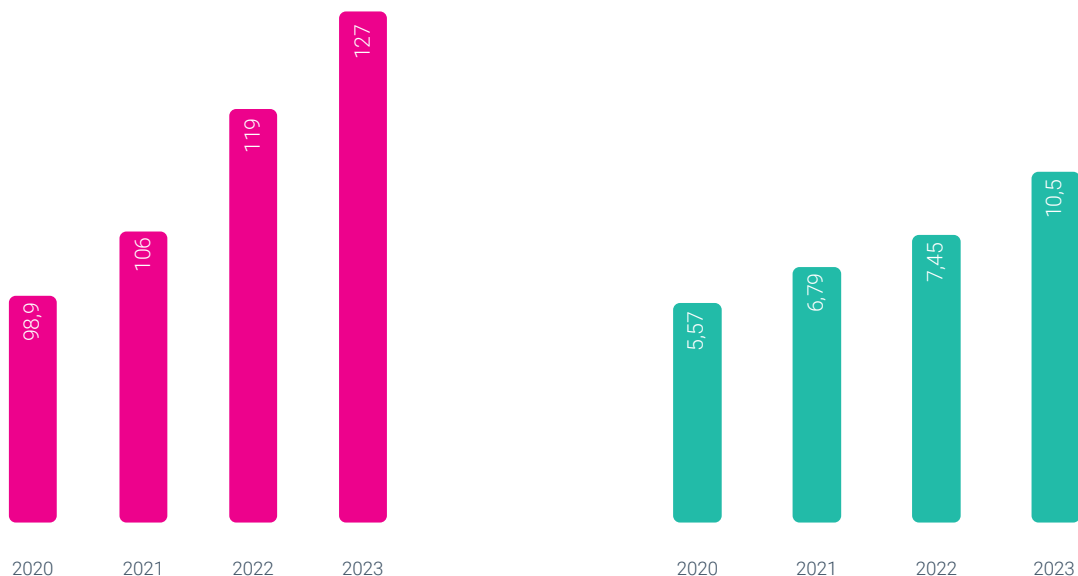


Résidence Studéa Daumesnil - PARIS (75)

CHIFFRES - ÉVOLUTION

■ Chiffre d'affaires en M€

■ Résultat net en M€



DES RÉSIDENCES MODERNES ET COLORÉES



Résidence Studéa Marseille Ferrari - MARSEILLE (13)



Résidence Studéa Atalante - RENNES (35)



Résidence Studéa Montpellier Millénaire - MONTPELLIER (34)

POURQUOI CE GESTIONNAIRE ?

- ▶ Acteur de référence sur le marché des résidences étudiantes aux excellents ratios financiers.
- ▶ Une présence dans les plus grandes villes universitaires de France et de Suisse.
- ▶ Plus de 140 résidences étudiantes avec services (internet haut débit illimité, service ménage, location de linge et de vaisselle, laverie, service petit-déjeuner, cafétéria, parking...).
- ▶ Un plan d'entretien et de rénovation des résidences dans lequel STUDÉA s'implique financièrement aux côtés des bailleurs.